



TOULOUSE LARDENNE VILLA CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED



PRIX DE VENTE : 835 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Toulouse Lardenne/Saint Martin du Touch, villa contemporaine de plain-pied de 160 m² avec terrasse et piscine, située sur un terrain arboré et paysagé de plus de 1100 m².

Un vaste hall mène au coeur de la maison: une pièce de vie principale lumineuse de 75 m² composée d'un salon/salle à manger et d'une cuisine ouverte avec îlot central. De larges baies vitrées permettent une vie « dedans-dehors ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Côté nuit, la maison dispose de trois chambres ouvertes sur la terrasse. La suite parentale a un double dressing et une salle d'eau. Une salle de bains avec baignoire îlot vient compléter cet espace.

L'extérieur de la maison est composé d'une grande terrasse en bois exotique, d'une piscine avec pool-house et d'une cuisine d'été offrant la possibilité d'aménager un studio indépendant.

Belles prestations, parquets massifs, béton ciré, climatisation réversible, menuiseries à galandage...

Un garage avec porte motorisée permet de garer plusieurs véhicules.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	160 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	4	NB de chambres :	3
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE