

”

LARDENNE - TOULOUSAIN RENOVEE AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 690 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située dans le quartier recherché de Lardenne, au calme et à proximité des commodités, cette maison de caractère entièrement rénovée développe environ 198 m² au sol (155 m² habitables) sur une parcelle arborée et entièrement clôturée de plus de 1 000 m².

Le rez-de-chaussée, aux prestations contemporaines, offre de beaux volumes baignés de lumière. Il se compose d'un espace de vie traversant avec salon, salle à manger et cuisine semi ouverte, prolongé par de larges baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin. Une suite parentale avec salle d'eau double vasque ainsi qu'un cellier complètent ce niveau. L'ensemble bénéficie d'un sol en béton ciré et d'une rénovation de qualité.

À l'étage, climatisé, se trouvent trois chambres avec dressings, une salle de bains indépendante, ainsi qu'une vaste pièce sous combles pouvant faire office de bureau, salle de jeux ou chambre d'appoint.

À l'extérieur, le jardin paysager accueille une piscine et une cuisine d'été couverte, idéale pour recevoir. Un garage complète ce bien.

Une propriété alliant charme de l'ancien et confort contemporain, dans un environnement privilégié.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	199 m²
terrain :	-	NB de pièces :	6	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE