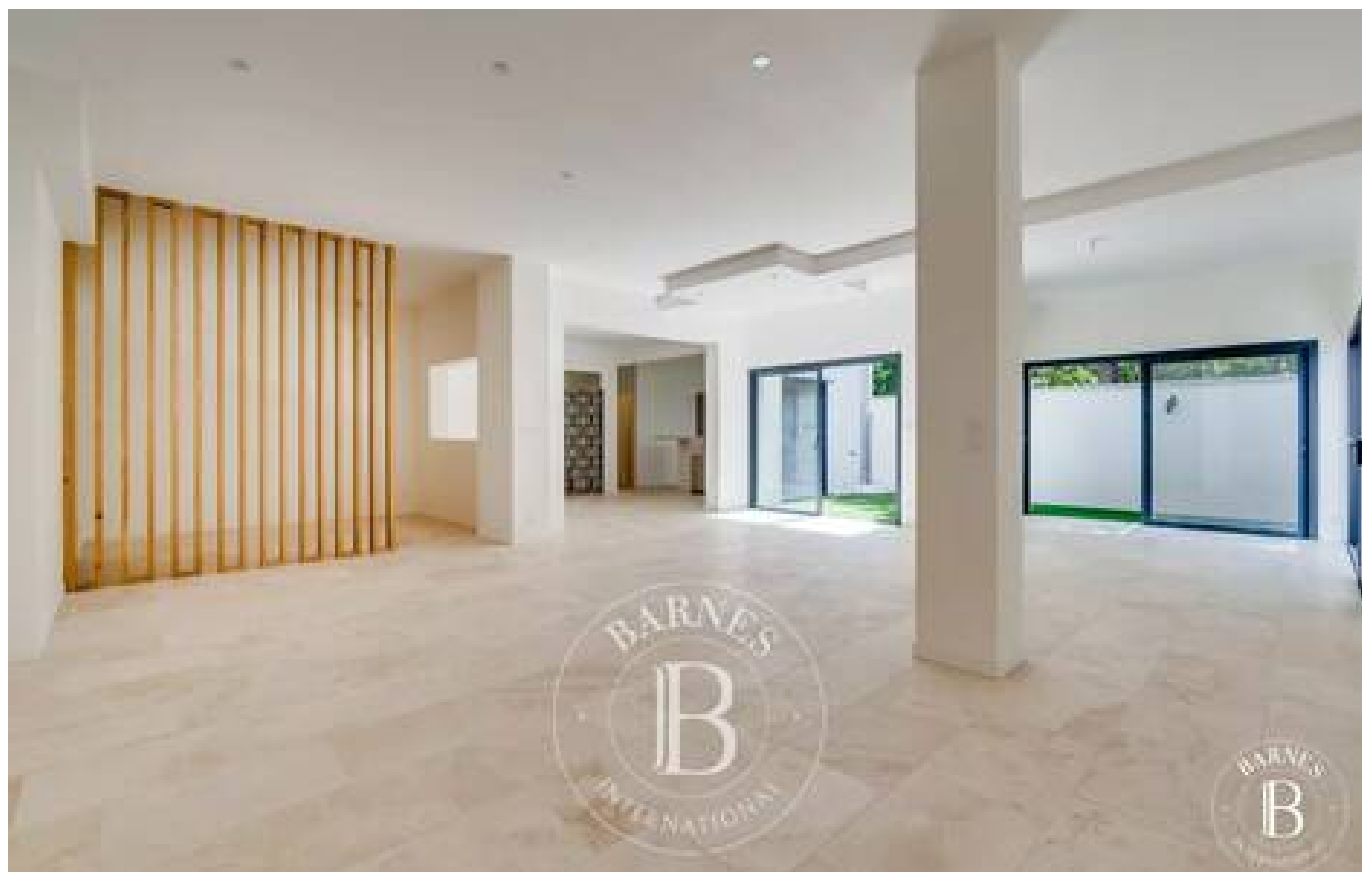




TOULOUSE GRAND ROND, APPARTEMENT 180M² EN REZ-DE-JARDIN, GARAGE



PRIX DE VENTE : 1 249 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé dans une rue calme proche du jardin du Grand Rond, appartement entièrement rénové d'environ 180m² en rez-de-jardin avec terrasses.

L'entrée dessert une grande pièce de vie d'environ 80m² donnant sur une terrasse avec baies vitrées, une cuisine ouverte équipée et arrière cuisine.

La partie nuit de l'appartement comprend une grande suite parentale de plain pied avec dressing et salle de bains donnant sur une terrasse. Puis deux autres chambres avec une salle de bains. Les prestations sont haut de gamme: parquet en chêne liège, travertin et béton ciré, huisseries double vitrage à galandage, chauffage au sol...

Dans un environnement vert, les terrasses de l'appartement donnent sur un parc d'une copropriété voisine.

Un grand garage avec accès direct complète cet appartement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	180 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	5	NB de chambres :	3
Charges :	100 € / mois	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE