

“

CÔTE PAVÉE APPARTEMENT AVEC TERRASSE VUE PYRÉNÉES ET ASCENSEUR ET PARKING.



PRIX DE VENTE : 750 000 €

CONTACT : ROSE DE BAYSER - PORT +33 5 61 75 70 65

MAIL : [R.DEBAYSER@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:R.DEBAYSER@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
[TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Idéalement situé en bas de la Côte Pavée, au cœur d'un quartier recherché pour la proximité de ses écoles privées et de ses commerces, appartement au deuxième et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble contemporain. Une terrasse de 34 m<sup>2</sup> apporte une vue panoramique exceptionnelle sur la ville et les Pyrénées.

D'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup>, l'appartement s'ouvre sur une entrée menant à un vaste salon de 50 m<sup>2</sup> prolongé par la terrasse, ainsi qu'à une cuisine équipée également ouverte sur l'extérieur.

L'espace nuit propose quatre chambres dont une suite donnant directement accès à la terrasse, une salle de bains, une salle d'eau et une buanderie.

Un emplacement de parking en sous-sol ainsi qu'un local à vélos complètent ce bien.

Un appartement lumineux et généreux, associant volumes, vue spectaculaire et vie de quartier privilégiée, dans l'un des secteurs les plus prisés de Toulouse.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :		-	Surface :	150 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	5	NB de chambres :	4
Charges :	300 € / mois	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

### INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE