

”



PRIX DE VENTE : 2 080 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au coeur de la Côte Pavée, villa contemporaine pensée par l'architecte Toulousain, Patrice Chabbert.

Cette maison moderne d'environ 200 m² habitables sur une parcelle de plus de 500 m² allie esthétique et fonctionnalité grâce à ses prestations haut de gamme et l'utilisation du béton comme matériau central.

L'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie lumineuse avec de nombreuses baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine. Ce double séjour traversant est doté d'une cheminée centrale en métal et béton.

Une grande cuisine ouverte entièrement équipée fait face au patio.

Le rez-de-chaussé propose également, un bureau/chambre, une buanderie et un vestiaire.

À l'étage, la suite parentale, avec vue sur le jardin, dispose d'un dressing et d'une belle salle de bains. Deux chambres supplémentaires et une salle d'eau complètent cet étage.

A l'extérieur: une piscine, un garage indépendant de 30 m², un carport pour deux véhicules dans un jardin clos et sécurisé.

Prestations haut de gamme.

A 300 mètres de la future ligne C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<http://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	200 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	5	NB de chambres :	3
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

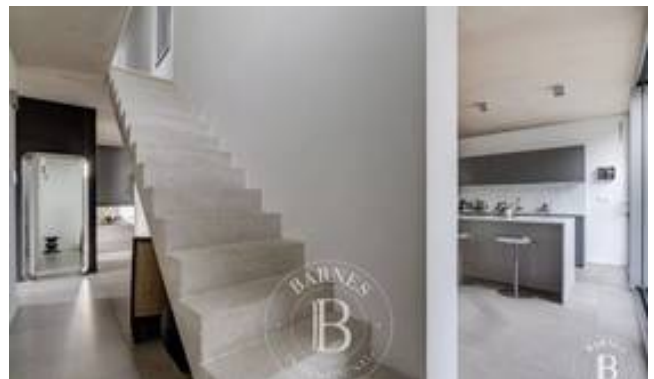
46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE