



TOULOUSE – MONTAUDRAN, CONTEMPORAINE DE 200M²



PRIX DE VENTE : 680 000 €

CONTACT : ROSE DE BAYSER - PORT +33566757065

MAIL : R.DEBAYSER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au Sud-Est de Toulouse, proche de Montaudran, dans un cadre calme et résidentiel, contemporaine de 200m² habitables.

Cette maison, sans travaux à prévoir, est implantée sur une parcelle d'environ 1200 m², piscinable et sans vis-à-vis.

En rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie, très lumineuse, orientée vers le jardin qui dispose de beaux volumes et offre un bel espace de réception avec une cuisine ouverte.

Toujours de plain-pieds, une suite parentale avec une salle de bains et un dressing, une buanderie ainsi qu'un grand garage de 37m² pouvant accueillir trois véhicules.

À l'étage, une mezzanine surplombant le salon distribue deux chambres, une salle d'eau.

Volets électriques, climatisation, volumes agréables et environnement calme : une maison pensée pour une vie familiale confortable, à quelques minutes de Toulouse.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	160 m ²	
terrain :	1200 m ²	NB de pièces :	5	NB de chambres :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	en cours	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE