

”

CÔTE PAVÉE, APPARTEMENT T4/5 - DERNIER ÉTAGE - ASCENSEUR - TERRASSES
- GARAGES



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé dans le quartier de la Côte Pavée, proche des écoles, au deuxième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente de standing construite en 2021, appartement d'exception de 170 m² habitables (187 m² au sol), offrant de beaux volumes et une luminosité remarquable.

L'espace de vie s'ouvre sur une terrasse de 48m² au calme avec un bel environnement.

La partie nuit propose trois chambres, chacune disposant de sa salle de bains privative, WC et dressing, complétées par un bureau.

Une seconde terrasse de 36m² complète le coin nuit.

Deux garages boxés viennent parfaire l'ensemble.

Un bien rare sur le secteur, alliant prestations haut de gamme, confort moderne et calme absolu.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	170 m²
terrain :	-	NB de pièces :	4	NB de chambres :	4
Charges :	331 € / mois	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	B
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE