

”

L'UNION ,VUE PYRÉNÉES, MAISON FAMILIALE.



PRIX DE VENTE : 650 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel prisé de L'Union, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, maison de 1978 qui offre un cadre de vie alliant charme de l'ancien et confort moderne. Implantée sur une belle parcelle arborée d'environ 1 200 m², elle bénéficie d'une vue dégagée sur les Pyrénées et d'un environnement calme et verdoyant.

La pièce de vie de plus de 50 m², lumineuse, s'ouvre sur la terrasse, le jardin paysagé et la piscine Diffazur de plus de 10 mètres de long.

La cuisine, séparée, offre un bel espace à aménager. Une chambre de plain-pied complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, quatre chambres ainsi qu'une pièce supplémentaire (bureau, salle de sport ou espace détente).

Un grand garage pouvant accueillir 3 à 4 véhicules vient parfaire l'ensemble.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	215 m²
terrain :	-	NB de pièces :	6	NB de chambres :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE