

”

SAINT-FERRÉOL, MAISON DE CARACTÈRE DE 600M² AVEC VUE DOMINANTE SUR
LE LAC, PARC 7,5HA



PRIX DE VENTE : 2 100 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située sur le bord du lac de Saint-Ferréol dans un environnement calme et préservé, une maison de caractère d'environ 600m² (400m² habitables et 200m² de combes aménageables) et son parc de 7,5ha, construite au début du XXème siècle avec des éléments de décoration art nouveau.

Un grand hall d'entrée donnant sur l'escalier dessert les pièces de réception, un salon et une salle à manger donnant sur la terrasse et le lac, une cuisine et arrière cuisine ainsi que deux bureaux qui pourraient être transformés en une grande chambre de plein pied.

A l'étage, quatre grandes chambres et deux salles de bains.

Des combes d'environ 200m² avec une belle hauteur sous plafond peuvent être aménagées.

Un grand parc d'environ 7,5ha, en léger surplomb offre une vue dégagée sur le lac.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	400 m²
terrain :	75 000 m²	NB de pièces :	10	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE