

”

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE, 700M², PARC 1,1HA AVEC PISCINE ET
DÉPENDANCES



PRIX DE VENTE : 1 895 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

A 20 minutes à l'Est de Toulouse, dans un bel environnement paisible, élégante propriété au cœur d'un parc clos et arboré de 1,1 hectare.

De plain-pied et disposant d'une triple exposition, cette maison d'environ 700 m² de surface habitable offre des prestations haut de gamme : tomettes en terre cuite, boiseries sur mesure, cheminées et belles hauteurs sous plafond.

Les grandes ouvertures apportent de la luminosité et prolongent la pièce à vivre sur sa terrasse et sa piscine.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle de bains (double douches et baignoire), 3 dressings, 2 chambres supplémentaires et une mezzanine.

Une salle de sport complète cet espace ainsi qu'un T2 indépendant avec cuisine ouverte sur la pièce à vivre, chambre et salle de bains.

À l'extérieur, le parc paysager, offre une vue dégagée et une parfaite intimité. Une grande piscine, un pool house avec cuisine d'été dans le pigeonnier et un garage indépendant (3 portails) complètent cet ensemble rare. Portail extérieur électrique.

Idéalement située, à proximité immédiate des commodités, des gares, du futur axe autoroutier Castres-Toulouse et à 25 minutes de l'aéroport de Toulouse-Blagnac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	718 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	10	NB de chambres :	3
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE