



LAURAGAIS - MAISON DE MAITRE DU XVIIIÈME ET PARC



PRIX DE VENTE : 1 450 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Lauragais, proche de Bourg Saint Bernard, maison de Maître du XVIIIème siècle d'environ 600 m² sur un parc arboré de plus de 1,2 hectares avec piscine, dépendances et garage.

Construite sur trois niveaux la maison est composée:

d'une grande entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'un bureau, d'une bibliothèque, d'une salle de billard, d'une cuisine et d'une arrière cuisine.

Au premier étage, six grandes chambres et quatre salles de bains.

Au deuxième et troisième étage cinq chambres, une salle de bains et un salon home cinéma.

Nombreux éléments anciens: cheminées, parquets, belle hauteur sous plafond...

Dans le parc, une piscine, un garage pour trois voitures, et des dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
<http://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	577 m ²	
terrain :	11 700 m ²	NB de pièces :	15	NB de chambres :	11
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	E
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE