



VIEILLE-TOULOUSE, MAISON CONTEMPORAINE DE 270 M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 352 000 €

---

CONTACT : EMILIE BURUGORRI - PORT +33561757065

MAIL : E.BURUGORRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Dans un quartier calme de Vieille-Toulouse, maison contemporaine de 272 m<sup>2</sup> construite en 2024 sur une parcelle de 2000 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une très belle pièce de vie lumineuse de 83 m<sup>2</sup> avec de nombreuses ouvertures sur l'extérieur donnant sur la terrasse et la piscine ainsi qu'une cuisine ouverte, côté nuit, deux chambres, une salle de bains avec douche et une chambre parentale avec dressing.

A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, un espace ouvert en rochelle pouvant servir de bureau ou de salle de jeux et une chambre avec terrasse privative.

Au sous-sol, une buanderie et un garage de 78 m<sup>2</sup> permettant de garer 3 véhicules.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	272 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de pièces :	9	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	en cours	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE