



VIEILLE TOULOUSE, MAISON DE CARACTÈRE AVEC PISCINE, VUE SUR LES COTEAUX.



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

CONTACT : ERIC BERNADOU - PORT +33561757065
MAIL : E.BERNADOU@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Idéalement située sur les hauteurs de Vieille Toulouse avec une vue dégagée sur les coteaux, maison de 480m² avec piscine exposée Sud/Sud-Ouest sur un terrain paysagé et boisé de 10200 m². A proximité du golf de Vieille Toulouse (1,5 km), du centre ville de Toulouse (7 km) et de l'aéroport de Blagnac (15 km). Elle se compose d'une entrée, d'un bureau, d'une grande cuisine ouverte sur une terrasse communiquant avec la salle à manger et de deux grands salons donnant sur une vaste terrasse de 85 m² partiellement couverte. A l'étage, quatre chambres et trois salles de bains. Au sous-sol, un garage pour quatre voitures, un atelier et une cave à vin. A l'extérieur, l'espace piscine comprend un salon pool house, une cuisine d'été et une salle de fitness. Deux appartements attenants et indépendants (T2 et T1bis) complètent cette propriété.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|------------|-------------------------------|----------|
| Type de bien : | Maison / Villa Honoraires : | - | Surface : | 480 m ² | |
| terrain : | - | NB de pièces : | 12 | NB de chambres : | 6 |
| Charges : | - | Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Non |
| Piscine : | Oui | Bilan consommation énergie : | en cours | Bilan émissions GES : | en cours |
| Nombre de lots : | - | Honoraires à la charge : | du Vendeur | Modalités charges locataire : | - |

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE