

”

VIGOULET-AUZIL, VILLA D'ARCHITECTE PLAIN PIED - 275M2 - PISCINE ET GARAGE



PRIX DE VENTE : 1 155 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Dans un quartier calme de Vigoulet-Auzil, à proximité immédiate de l'école, commerces à pied et activités sportives et culturelles, maison design au style californien de 275m² de plain-pied avec studio indépendant édifée sur une parcelle de 2 500m², sans aucun vis-à-vis.

L'entrée dessert une grande pièce à vivre traversante de plus de 70m² avec de grandes baies vitrées, une cuisine semi-ouverte avec buanderie et une véranda.

Côté nuit, deux coins distincts:

Le premier se compose de 3 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau et 1 salle de bains.

Le second coin se compose d'un espace parentale avec suite, salle d'eau et dressing, et d'une dernière chambre.

Une terrasse avec un jardin arborée, une piscine sécurisée par un rideau électrique et un jacuzzi complètent ce bien.

Un garage de plus de 40m² sécurisé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	258 m ²
terrain :	2 500 m ²	NB de pièces :	8	NB de chambres :	6
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	en cours	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE