



LAURAGAIS - CHÂTEAU XVIIIÈME ET PARC EN COEUR DE VILLAGE

---



PRIX DE VENTE : 890 000 €

---

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé au centre du village de Villefranche de Lauragais, ce château XVIIIème siècle est entouré d'un parc de 4 hectares avec des arbres centenaires. La façade et les tours du château sont inscrites au patrimoine historique. Un grand hall d'entrée recouvert de boiseries distribue les pièces de réception: une bibliothèque, une salle à manger avec cheminée et un grand salon avec cheminée, puis la cuisine et arrière cuisine.

L'escalier de l'entrée, en Orme, conduit à l'étage avec six chambres dont deux en entre-sol et quatre salles de bains.

Les dépendances attenantes au château comprennent trois appartements type T3 aménagés et loués ainsi que d'anciennes écuries et garages.

Des travaux de restauration sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	850 m <sup>2</sup>	
terrain :	40 000 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	17	NB de chambres :	6
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	en cours	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE