



CUGNAUX, MAISON ORIENTÉE SUD, AU CALME SUR UN PARC ARBORÉ DE 4 100 M², AVEC UNE PISCINE.



SELLING PRICE : 745 500 €

CONTACT : ROSE DE BAYSER - MOBILE PHONE +33566757065

EMAIL : R.DEBAYSER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Cugnaux, Maison orientée sud, au calme sur un parc arboré de 4 100 m², avec une piscine.

La maison de plus de 200 m² est constituée de plain-pied : d'une entrée, d'une belle pièce de vie (salon avec cheminée et salle à manger), d'une cuisine avec une sortie sur le jardin, de deux chambres dont une avec salle d'eau, d'une buanderie, d'une salle de sport et d'une cave à vin.

Au 1er étage : trois chambres et une salle de bains/douche.

Au 2ème étage: un bureau, deux chambres et une salle d'eau.

La propriété est située au calme, proche des commerces, de la ligne Linéo 11 et des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Accommodation type :	House / Loft	Fees :	-	Living area :	207 m ²
Land area (m2) :	4,200 m ²	room number :	8	Bedrooms :	6
Expenses :	-	Balcony Surface :	-	Lift :	No
Swimming pool :	Yes	Energy assessment :	E	Gaz consumption assessment :	E
Number of lots :	-	Fees chargeable :	Seller	Terms tenant loads :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM