



TOULOUSE – QUARTIER BOURSE



SELLING PRICE : 750 000 €

CONTACT : ROSE DE BAYSER - MOBILE PHONE +33566757065

EMAIL : R.DEBAYSER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé au premier étage d'un immeuble sécurisé, appartement de 135 m² au cœur du quartier de la Bourse, à proximité immédiate des commerces, transports et établissements scolaires.

Il se compose d'un double séjour, d'un bureau pouvant faire office de chambre, d'une cuisine équipée, de deux chambres dont une suite traversante, d'une salle de bains et d'un espace buanderie. Un balcon filant longe les pièces de réception.

Rénové récemment, l'appartement conserve les éléments classiques d'origine : parquet en chêne, moulures, belle hauteur sous plafond.

L'aménagement intérieur a été conçu pour répondre aux usages contemporains, avec des rangements intégrés et des matériaux durables.

Un bien de caractère, fonctionnel, dans un quartier central recherché.

CARACTÉRISTIQUES

Accommodation type :	Flat	Fees :	-	Living area :	135 m ²
Land area (m2) :	-	room number :	5	Bedrooms :	-
Expenses :	-	Balcony Surface :	-	Lift :	No
Swimming pool :	No	Energy assessment :	en cours	Gaz consumption assessment :	en cours
Number of lots :	-	Fees chargeable :	Seller	Terms tenant loads :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM