



VICTOR HUGO APPARTEMENT T4 DE 105 M² AVEC ASCENSEUR



SELLING PRICE : 620 000 €

CONTACT : EMILIE BURUGORRI - MOBILE PHONE +33561757065

EMAIL : E.BURUGORRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Victor Hugo, Appartement de 105 m² situé au 2ème étage d'une petite copropriété avec ascenseur. Entièrement rénové avec goût en 2020, cet appartement comprend une vaste entrée avec de nombreux rangements, une cuisine ouverte sur un salon lumineux et une salle à manger donnant sur des balcons côté ouest.

Le coin nuit est composé de deux chambres sur cour au calme et d'une salle de bains (possibilité de transformer la salle à manger en chambre).

Proche des commerces, du marché Victor Hugo et de la place du Capitole, son emplacement est idéal.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Accommodation type :	Flat	Fees :	-	Living area :	105 m ²
Land area (m2) :	-	room number :	4	Bedrooms :	2
Expenses :	870 € / quarter	Balcony Surface :	-	Lift :	Yes
Swimming pool :	No	Energy assessment :	C	Gaz consumption assessment :	D
Number of lots :	-	Fees chargeable :	Seller	Terms tenant loads :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM