

”

SAINT ETIENNE – APPARTEMENT DE 199 M² AVEC TERRASSE DANS UN HOTEL PARTICULIER.



SELLING PRICE : 1 100 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - MOBILE PHONE +33561757065

EMAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé au cœur du quartier Saint Etienne, à deux pas de la Cathédrale, au 1^{er} étage d'un Hotel particulier, cet appartement de 199 m² carrez offre de beaux volumes et le charme de l'ancien.

Il comprend un grand séjour lumineux avec cheminée en marbre, une cuisine séparée, trois chambres, deux bureaux (dont un pouvant servir de chambre), une salle de bains et une salle d'eau.

Une terrasse agréable prolonge l'espace de vie.

Trois greniers complètent le bien.

Un garage fermé et sécurisé, situé dans une rue voisine, est possible en sus.

Emplacement calme et recherché, à proximité du métro Carmes et François Verdier, des commerces, des écoles et des berges de la Garonne.

CARACTÉRISTIQUES

Accommodation type :	Flat	Fees :	-	Living area :	199 m ²
Land area (m2) :	-	room number :	7	Bedrooms :	3
Expenses :	-	Balcony Surface :	-	Lift :	No
Swimming pool :	No	Energy assessment :	D	Gaz consumption assessment :	D
Number of lots :	-	Fees chargeable :	Seller	Terms tenant loads :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE