



TOULOUSE, JOLIMONT, APPARTEMENT NEUF AVEC TERRASSE.



SELLING PRICE : 895 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - MOBILE PHONE +33561757065

EMAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVE RIGHTS

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

A deux pas du canal du midi, à l'entrée du quartier Marengo/Jolimont, au 1er étage d'une résidence neuve, appartement de 116 m² avec terrasse de plus de 34 m².

Le projet révèle une architecture raffinée: lignes contemporaines habillées de zinc, matériaux authentiques, typique de la ville Rose, espace vert...

Cet appartement qui fait parti des 16 que comptera la résidence est composé d'un vaste séjour/cuisine, de 4 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Places de parking closes et sécurisées, local vélos.

Disponible au 3ème trimestre 2025.

CARACTÉRISTIQUES

Accommodation type :	Flat	Fees :	-	Living area :	117 m ²
Land area (m2) :	-	room number :	-	Bedrooms :	4
Expenses :	-	Balcony Surface :	-	Lift :	Yes
Swimming pool :	No	Energy assessment :	A	Gaz consumption assessment :	-
Number of lots :	-	Fees chargeable :	Seller	Terms tenant loads :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM