



TOULOUSE PONT DES DEMOISELLES, MAISON DE 250 M<sup>2</sup>, JARDIN ET PISCINE

---



SELLING PRICE : 1 040 000 €

---

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - MOBILE PHONE +33561757065

EMAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Proche du quartier du Pont des Demoiselles et 10 min à pied du jardin des plantes, maison d'architecte d'environ 250 m<sup>2</sup> avec jardin et piscine.

La maison très lumineuse, se compose d'une belle entrée, d'une vaste pièce de vie avec baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine, une cuisine séparée avec accès sur la terrasse, au calme. Une chambre de plain pied avec salle de bains et la possibilité d'aménager un studio attenant à la maison.

Un bel escalier dessert au premier étage, un coin bureau, trois chambres et une salle de bains ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains et dressing. Une terrasse solarium est accessible depuis l'étage.

Cette maison offre de belles prestations, un agencement harmonieux et de nombreuses ouvertures laissant passer une lumière naturelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :<https://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Accommodation type :	House / Loft	Fees :	-	Living area :	250 m <sup>2</sup>
Land area (m2) :	-	room number :	10	Bedrooms :	5
Expenses :	-	Balcony Surface :	-	Lift :	No
Swimming pool :	Yes	Energy assessment :	B	Gaz consumption assessment :	C
Number of lots :	-	Fees chargeable :	Seller	Terms tenant loads :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM