



ST CYPRIEN, APPARTEMENT, 2 CHAMBRES - BALCON ET PISCINE.

---



SELLING PRICE : 400 000 €

---

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - MOBILE PHONE +33561757065

EMAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Dans le quartier Saint-Cyprien, au sein d'une copropriété de standing sécurisée, appartement traversant et lumineux au 2ème étage avec ascenseur.

Il se compose, d'une entrée avec rangements, d'une pièce à vivre lumineuse exposée sud donnant sur un balcon de 6m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et équipée (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour), de 2 chambres, d'un dressing et d'une salle de bains.

La copropriété offre des services et prestations complémentaires à l'ensemble des copropriétaires de l'immeuble : piscine, salle de sport, table de tennis de table, coin lecture et jeux pour les enfants, local vélo... Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Accommodation type :	Flat	Fees :	-	Living area :	72 m <sup>2</sup>
Land area (m2) :	-	room number :	3	Bedrooms :	2
Expenses :	-	Balcony Surface :	-	Lift :	Yes
Swimming pool :	No	Energy assessment :	C	Gaz consumption assessment :	C
Number of lots :	-	Fees chargeable :	Seller	Terms tenant loads :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM