



CÔTE PAVÉE, APPARTEMENT DE 125M2 AVEC TERRASSE DE 200M<sup>2</sup>

---



SELLING PRICE : 730 000 €

---

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - MOBILE PHONE +33561757065

EMAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé entre le Pont-des-Demoiselles et la future station de métro de l'Ormeau, appartement en rez-de-jardin de 125m<sup>2</sup>, bénéficiant de 200m<sup>2</sup> d'espace extérieur, au calme absolu.

Au sein d'une copropriété de 2008 arborée et de standing, cet appartement idéalement agencé, et aux prestations de grande qualité, se compose d'une entrée avec rangements, d'une spacieuse pièce de vie (salon, salle à manger et cuisine ouverte de plus de 70m<sup>2</sup>), d'une suite parentale avec salle d'eau, de 2 chambres et d'une salle de bains.

Une terrasse / jardin de 200m<sup>2</sup> aménagée et arborée avec jacuzzi, de plain-pied avec l'ensemble des pièces de vie, confère à cet appartement un esprit Maison.

Deux places de parking (dont une en sous-sol sécurisé) et une cave complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Accommodation type :	Flat	Fees :	-	Living area :	125 m <sup>2</sup>
Land area (m2) :	-	room number :	4	Bedrooms :	3
Expenses :	823 € / quarter	Balcony Surface :	-	Lift :	Yes
Swimming pool :	No	Energy assessment :	C	Gaz consumption assessment :	A
Number of lots :	-	Fees chargeable :	Seller	Terms tenant loads :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM