

“

TOULOUSE - POUVOURVILLE - MAISON CONTEMPORAINE D'ARCHITECTE



SELLING PRICE : 1 290 000 €

CONTACT : ROSE DE BAYER - MOBILE PHONE +33 5 61 75 70 65

EMAIL : R.DEBAYSER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

À la fois proche du centre de Toulouse, de la rocade, à distance piétonne des commodités de Poumourville et à cinq minutes à pied de Ramonville, cette maison contemporaine d'architecte de 250 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, en lisière d'une forêt protégée accessible directement depuis le jardin, et d'une vue dégagée. Construite il y a trois ans en briques foraines avec des matériaux de qualité, elle offre un cadre de vie rare mêlant nature et confort moderne.

Au rez-de-jardin, de vastes volumes baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées s'ouvrent sur un jardin exposé sud-est. Ce niveau comprend un grand séjour, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une seconde pièce de vie lumineuse ainsi qu'un couloir avec rangements, toilettes invités et ascenseur.

À l'étage, l'espace nuit se compose de cinq chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes indépendants, une salle de bains équipée d'un jacuzzi, d'un sauna, d'une douche et de toilettes.

Un appentis attenant permet de stocker vélos et matériel de jardin.

Un bien rare, associant calme, modernité et prestations haut de gamme, dans un environnement privilégié en bordure d'espace naturel protégé et à proximité de tous les moyens de transport du quotidien.

CARACTÉRISTIQUES

Accommodation type :	House / Loft	Fees :	-	Living area :	250 m ²
Land area (m2) :	-	room number :	7	Bedrooms :	5
Expenses :	-	Balcony Surface :	-	Lift :	Yes
Swimming pool :	No	Energy assessment :	en cours	Gaz consumption assessment :	en cours
Number of lots :	-	Fees chargeable :	Seller	Terms tenant loads :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE