

”

CÔTE PAVÉE, APPARTEMENT T4/5 - DERNIER ÉTAGE - ASCENSEUR - TERRASSES
- GARAGES



SELLING PRICE : 1 100 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - MOBILE PHONE +33561757065

EMAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé dans le quartier de la Côte Pavée, proche des écoles, au deuxième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente de standing construite en 2021, appartement d'exception de 170 m² habitables (187 m² au sol), offrant de beaux volumes et une luminosité remarquable.

L'espace de vie s'ouvre sur une terrasse de 48m² au calme avec un bel environnement.

La partie nuit propose trois chambres, chacune disposant de sa salle de bains privative, WC et dressing, complétées par un bureau.

Une seconde terrasse de 36m² complète le coin nuit.

Deux garages boxés viennent parfaire l'ensemble.

Un bien rare sur le secteur, alliant prestations haut de gamme, confort moderne et calme absolu.

CARACTÉRISTIQUES

Accommodation type :	Flat	Fees :	-	Living area :	170 m ²
Land area (m2) :	-	room number :	4	Bedrooms :	4
Expenses :	331 € / month	Balcony Surface :	-	Lift :	Yes
Swimming pool :	No	Energy assessment :	A	Gaz consumption assessment :	B
Number of lots :	-	Fees chargeable :	Seller	Terms tenant loads :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE