



VIGOULET-AUZIL, VILLA D'ARCHITECTE PLAIN PIED - 275M2 - PISCINE ET GARAGE



SELLING PRICE : 1 155 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - MOBILE PHONE +33561757065

EMAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVE RIGHTS

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Dans un quartier calme de Vigoulet-Auzil, à proximité immédiate de l'école, commerces à pied et activités sportives et culturelles, maison design au style californien de 275m² de plain-pied avec studio indépendant édifée sur une parcelle de 2 500m², sans aucun vis-à-vis.

L'entrée dessert une grande pièce à vivre traversante de plus de 70m² avec de grandes baies vitrées, une cuisine semi-ouverte avec buanderie et une véranda.

Côté nuit, deux coins distincts:

Le premier se compose de 3 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau et 1 salle de bains.

Le second coin se compose d'un espace parentale avec suite, salle d'eau et dressing, et d'une dernière chambre.

Une terrasse avec un jardin arborée, une piscine sécurisée par un rideau électrique et un jacuzzi complètent ce bien.

Un garage de plus de 40m² sécurisé.

CARACTÉRISTIQUES

Accommodation type :	House / Loft	Fees :	-	Living area :	258 m ²
Land area (m2) :	2,500 m ²	room number :	8	Bedrooms :	6
Expenses :	-	Balcony Surface :	-	Lift :	No
Swimming pool :	Yes	Energy assessment :	en cours	Gaz consumption assessment :	en cours
Number of lots :	-	Fees chargeable :	Seller	Terms tenant loads :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



PHONE : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM