



TOULOUSE, SAINT ETIENNE, APPARTEMENT DE 189M<sup>2</sup>.

---



PRIX DE VENTE : 1 020 000 €

---

CONTACT : MARIE CAROLINE DELLUS - PORT +33561757065

MAIL : MC.DELLUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

St Etienne, au 2ème étage d'un hôtel particulier, Appartement Haussmanien d'environ 190 m<sup>2</sup>.  
Une galerie d'entrée dessert 3 belles pièces de vie et un couloir donnant accès à 3 autres pièces, une salle de bains et une cuisine.  
Belle hauteur sous plafond, cheminées de marbre, moulures, parquet, vitraux.  
Appartement à rénover, divisible en 2 appartements, possibilité professions libérales.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	189 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	3
Charges :	640 € / trimestre	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	en cours	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE